

## **FIDEICOMISO SBASE**

### **Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2014**

Correspondientes al ejercicio N°2 iniciado el 1° de enero de 2014 y finalizado el 31 de diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de Enero de 2013 y finalizado el 31 de Diciembre de 2013.

**FIDEICOMISO SBASE**  
**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CORRESPONDIENTES**  
**AL EJERCICIO N° 2 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2014 Y**  
**FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2014, PRESENTADOS EN FORMA**  
**COMPARATIVA CON LOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO**  
**EL 1° DE ENERO DE 2013 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**  
(En pesos)

Actividad principal:	Fideicomiso de Administración.
Objeto del Fideicomiso:	Cancelación de pagos conforme a las instrucciones impartidas por el Fiduciante
Fecha del Contrato Constitutivo:	27 de diciembre de 2012
Plazo del Fideicomiso:	30 (treinta) años a partir de la fecha de su constitución o hasta el cumplimiento del objeto y fines del Fideicomiso, conforme lo determine la AUTORIDAD DE APLICACIÓN, lo que ocurra primero
<hr/>	
Denominación del Fiduciante:	Gobierno de La Ciudad de Buenos Aires
Domicilio:	Bolívar Nro. 1 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<hr/>	
Denominación del Fiduciario:	Banco de la Ciudad de Buenos Aires
Domicilio:	Florida Nro.302 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Entidad Financiera
<hr/>	
Denominación del Fideicomisario:	Gobierno de La Ciudad de Buenos Aires
<hr/>	

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. N° I - F° 21

  
Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

  
Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

# OMISO SBASE

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. (En pesos)

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
	\$	\$	\$	\$
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
y Bancos (Nota 3.1)	94.094.752	46.762.699	406.945	298.609
del Activo Corriente	94.094.752	46.762.699	2.003	93.251
			408.948	391.860
			408.948	391.860
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	94.094.752	46.762.699	93.685.804	46.370.839
<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	94.094.752	46.762.699	94.094.752	46.762.699

Las Notas 1 a 9 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de este estado

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro Informe de fecha 29-04-15  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

**Diego Adrián Muroccia (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 258 - F° 165

**Gustavo Alberto Carmelo Striparo.**  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

**Rubén José López**  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

## FIDEICOMISO SBASE

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2014  
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, PRESENTADO EN FORMA  
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.  
(En pesos)

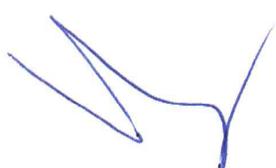
	31/12/2014	31/12/2013
	\$	\$
Intereses ganados por plazo fijo	4.932.054	2.829.373
Impuesto a los Ingresos brutos	(147.962)	(84.882)
Gastos de Administración (Anexo I)	(25.979.805)	(24.301.124)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(21.195.713)</b>	<b>(21.556.633)</b>
Aplicación de los gastos del fideicomiso a los fondos recibidos	21.195.713	21.556.633
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las Notas 1 a 9 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de este estado

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C. A.D. T° I - F° 21

  
Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

  
Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

## FIDEICOMISO SBASE

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2014  
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 PRESENTADO EN FORMA  
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.  
(En pesos)

Rubro	Fondos	Resultados no asignados	Total 31/12/2014	Total 31/12/2013
	\$	\$	\$	
Saldos al inicio del ejercicio	46.370.839	-	46.370.839	-
Ingresos	1.909.340.484	-	1.909.340.484	1.841.272.812
Egresos por pagos realizados (Nota 5)	(1.862.025.519)	-	(1.862.025.519)	(1.794.901.973)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	93.685.804	-	93.685.804	46.370.839

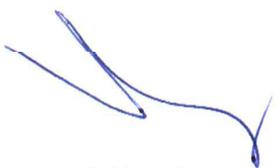
Las Notas 1 a 9 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

Diego Adrián Murdocca (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 258 - F° 165

  
Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

  
Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

## FIDEICOMISO SBASE

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2014  
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 PRESENTADO EN FORMA  
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.  
(En pesos)

Variaciones del efectivo	31/12/2014	31/12/2013
	\$	\$
Efectivo al inicio del ejercicio	46.762.699	-
Efectivo al cierre del ejercicio	94.094.752	46.762.699
<b>Aumento Neto del Efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>47.332.053</b>	<b>46.762.699</b>
<b>Causas de las variaciones netas del efectivo</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado del ejercicio	-	-
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Aumento de Cuentas por Pagar	108.336	298.609
(Disminución) / Aumento de Deudas Fiscales	(91.248)	93.251
<b>Flujo neto generado en las actividades operativas</b>	<b>17.088</b>	<b>391.860</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Ingresos	1.909.340.484	1.841.272.812
Egresos por pagos realizados	(1.862.025.519)	(1.794.901.973)
<b>Flujo neto generado por las actividades de financiación</b>	<b>47.314.965</b>	<b>46.370.839</b>
<b>Aumento Neto del Efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>47.332.053</b>	<b>46.762.699</b>

Las Notas 1 a 9 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E. S.A. - Tº I - Fº 21

Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

# FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS  
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de  
Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

## 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO

### 1.1. Antecedentes

El día 19 de diciembre de 2012 la Legislatura de Buenos Aires, sancionó la Ley 4.472 con el fin de asumir, regular y reestructurar el Sistema de Transporte de Pasajeros de Superficie y Subterráneo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (SUBTE).

Mediante dicha Ley, designa a Subterráneos de Buenos Aires Sociedad del Estado (en adelante indistintamente SBASE) como encargada de desarrollar, administrar el sistema de infraestructura SUBTE, y gestionar los sistemas de control de la operación. Asimismo, se crea el Fondo SUBTE, administrado por SBASE e integrado con los recursos que se cedan en propiedad fiduciaria, a saber:

1. Ingresos derivados de las explotaciones colaterales o no tarifarias como publicidad, tendidos de fibra óptica, alquileres de los espacios y locales en estaciones y túneles para peatones, y toda otra explotación comercial que pueda desarrollarse en las instalaciones del subterráneo y que no sea propia del SUBTE;
2. Recursos derivados de la Ley 23.514;
3. Legados y donaciones;
4. Préstamos no reembolsables con destino a SUBTE;
5. Contribución Especial Ferroviaria del 10% del importe abonado neto de impuestos por los usuarios de los peajes de la Red de Autopista y Vías conectadas a la Ciudad de Buenos Aires, de la cual AUSA es responsable de liquidar e ingresarla al Fondo;
6. Incremento al monto de las patentes sobre vehículos en general;
7. Impuesto a los sellos;
8. Otros recursos cedidos por el Poder Ejecutivo o atribuido mediante Ley.

Asimismo, el artículo 63 de la Ley 4.472 estipula la creación del Fideicomiso de Recuperación, Mantenimiento y expansión del Sistema de Transporte Ferroviario de Pasajeros de Superficie y Subterráneos a denominarse Fideicomiso SBASE.

### 1.2. Constitución

De conformidad con lo establecido en la Nota 1.1. a los presentes Estados Contables, el día 27 de diciembre de 2012, se crea el Fideicomiso de Administración y Pago denominado Fideicomiso SBASE, en el marco la ley 4.472 y supletorias y en forma subsidiaria en el marco de la ley 24.441, a través del cual el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, en carácter de Fiduciante transmite al Fiduciario, la propiedad fiduciaria de los bienes fideicomitados. Asimismo, el fiduciario se obliga a realizar las gestiones encomendadas por el Fiduciante actuando con la diligencia de un buen hombre de negocios, y con arreglo a las instrucciones que le imparta SBASE en calidad de autoridad de aplicación, en lo que respecta a la administración de los bienes cedidos.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C. S.A. - T° I - F° 21

Diego Adrián Murdocha (Socio)

Gustavo Alberto Carmelo Stirparo,  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

# FIDEICOMISO SBASE

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de  
Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

## 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO (Cont.)

### 1.3. Objeto del Fideicomiso y duración

El fideicomiso se crea con el objeto de solventar los gastos corrientes de mantenimiento y explotación de las obras de desarrollo, mejora y expansión del Servicio Público Esencial de Transporte Ferroviario de Pasajeros de Superficie y Subterráneo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el fin de realizar las inversiones necesarias para la renovación, mejoramiento y correcto mantenimiento y conservación de la infraestructura de las vías y del material rodante en las redes existentes.

La duración del Fideicomiso se extenderá hasta el cumplimiento de treinta (30) años contados desde la fecha de suscripción del contrato, o hasta el cumplimiento del objeto y finalidad del Fideicomiso, conforme lo determine SBASE, lo que ocurra primero.

### 1.4. Partes integrantes del fideicomiso

De acuerdo con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso, las partes integrantes del fideicomiso son:

1. Fiduciante: Gobierno de La Ciudad de Buenos Aires, en cuanto transfiere la propiedad fiduciaria los bienes fideicomitados al Fiduciario;
2. Fiduciario: Banco de la Ciudad de Buenos Aires, quien administrará el Fondo de acuerdo con las instrucciones que le imparta SBASE;
3. Beneficiarios: son las prestadoras del Servicio Público Esencial de Transporte Ferroviario de Pasajeros de Superficie y Subterráneo de la Ciudad de Buenos Aires; SBASE, sus contratistas y sus proveedores de bienes y/o servicios; en caso de celebrarse un contrato de Fideicomiso Financiero serán beneficiarios los tenedores de títulos de deuda y/o certificados de participación por las emisiones que la Autoridad de Aplicación decida efectuar en el marco de la Ley; los organismos multilaterales de crédito o entidades financieras, en el caso de proveer financiamiento a las obras y destino a llevarse a cabo en cumplimiento del objeto del Fideicomiso SBASE y con cargo a éste; otros que determine el Poder Ejecutivo a través de SBASE.
4. Fideicomisario: Gobierno de La Ciudad de Buenos Aires.
5. Autoridad de aplicación: SBASE

### 1.5. Bienes Fideicomitados y cesión fiduciaria

El Patrimonio fideicomitado estará constituido por los recursos del FONDO SUBTE, detallados en la Nota 1.1. Dichos bienes, en ningún caso serán considerados como recursos presupuestarios o de cualquier naturaleza que ponga en riesgo el cumplimiento del fin al que están asignados. Están afectados exclusivamente a solventar gastos corrientes de mantenimiento y explotación de las obras de desarrollo, mejora y expansión del SUBTE y, en caso de emitirse certificados de participación o títulos de deuda, a pagar a los beneficiarios o suscriptores de tales certificados y títulos.

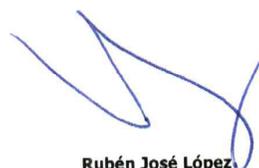
Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)



# FIDEICOMISO SBASE

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

### 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO (Cont.)

A tal fin, el Fiduciante se obliga a no disponer en modo alguno, total o parcialmente, de los Bienes Fideicomitidos, para atender gastos propios o de sus empleados dependientes, ni podrá crear organismo, consejo o ente alguno con facultades decisorias o de control sobre los bienes fideicomitidos.

La transmisión fiduciaria de los Bienes Fideicomitidos tendrá vigencia a partir del efectivo ingreso de los Bienes Fideicomitidos a la Cuenta Fiduciaria. SBASE, instruirá al Fiduciario en forma clara y precisa sobre la aplicación de los Bienes Fideicomitidos mediante la notificación pertinente.

#### 1.6. Cuenta fiduciaria

Al efecto de la transferencia y depósito de los Bienes Fideicomitidos, el Fiduciario se obliga a mantener abiertas las cuentas fiduciarias que le indique SBASE durante la vigencia del Fideicomiso, en donde se transferirán los bienes fideicomitidos.

#### 1.7. Inversión de Fondos líquidos

Los Bienes Fideicomitidos líquidos podrán ser invertidos por el Fiduciario, conforme a las instrucciones que le imparta la Autoridad de Aplicación, en depósitos a plazo fijo en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires. El producido de las inversiones, formará parte integrante del patrimonio del Fideicomiso.

#### 1.8. Destino de los bienes Fideicomitidos

El artículo 26 del contrato establece que los Bienes Fideicomitidos se destinarán a:

1. Durante el período de la emergencia establecida en la Ley N 4.472, al pago de los montos correspondientes al Contrato de Operación y Mantenimiento con Metrovías S.A. y/o su controlante o el operador designado;
2. Al pago de los montos correspondientes al Contrato de concesión del servicio público de transporte ferroviario de pasajeros de superficie y Subterráneo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a partir de la entrada en vigencia del mismo;
3. Al pago de las compras con destino a inversiones y adquisición de bienes y servicios que efectúe la Autoridad de Aplicación;
4. Al pago de los préstamos que contraiga Subterráneos de Buenos Aires o el Fiduciario o de los cupones de las obligaciones negociables que emita Subterráneos de Buenos Aires.
5. Al pago de las obligaciones derivadas de deuda contraída por el propio Fideicomiso SBASE;
6. Al pago de las operaciones de crédito que se haya contraído con los organismos multilaterales de crédito y/o las entidades;
7. Al pago de los gastos que demande el servicio de seguridad del Servicio Público de transporte ferroviario de pasajeros de superficie y subterráneos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B/A - Tº I - Fº 21

Diego Adrián Murdocca (Socio)

Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

# FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS  
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de  
Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

8. A otros conceptos que disponga el Poder Ejecutivo que hagan al objeto y los propósitos de la Ley N° 4.472.

## 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO (Cont.)

### 1.9. Orden de prelación

Todos los Beneficiarios y sus respectivas acreencias gozan de igual rango y prioridad frente al Fideicomiso. En el caso que los Bienes Fideicomitados fueran insuficientes para satisfacer de manera íntegra todas las acreencias, el Fiduciario deberá respetar el siguiente orden de prelación:

1. Gastos generados por la ejecución del contrato de fideicomiso, impuestos, honorarios del fiduciario y de auditores externos;
2. Las instrucciones de pago dirigidas al Fiduciario por SBASE;
3. En caso que las instrucciones de pago se hubieran emitido el mismo día, a prorrata;
4. Aquellas instrucciones de pago que en un momento dado, no pudieren ser satisfechas total o parcialmente, tendrán prioridad respecto de cualquier otra instrucción para el cobro del total o del remanente adeudado, lo que corresponda, cuando se verifique el ingreso de bienes adicionales al Fideicomiso.

## 2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

### 2.1 Normas Contables Profesionales aplicadas

Los estados contables fiduciarios han sido preparados conforme a las normas contables contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos.

### 2.2 Criterios de exposición

Los estados contables se presentan de acuerdo con los criterios de exposición establecidos por la Resolución Técnica N° 8 de la FACPCE, modificada por la Resolución Técnica N° 19.

Las cifras de los estados contables fiduciarios se encuentran expresadas en pesos.

Los estados contables fiduciarios correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2014, se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio anterior.

### 2.3 Criterios de valuación

#### a) Activos y pasivos en moneda nacional:

Se encuentran valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C. - T° 1 - F° 21

Diego Adrián Murdocca (Socio)

Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

# FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS  
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de  
Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

## 2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

### b) Uso de Estimaciones:

La preparación de estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales requiere que Banco de la Ciudad de Buenos Aires, en su carácter de fiduciario realice estimaciones a la fecha de los estados contables fiduciarios acerca del valor de ciertos activos y pasivos, como así también de las cifras informadas de ciertos ingresos y gastos generados durante el ejercicio. El valor real final de las transacciones y de los rubros afectados por estas estimaciones puede diferir de los montos estimados.

## 3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de los principales rubros es la siguiente:

	31/12/2014	31/12/2013
	\$	\$
<b>3.1 Caja y Bancos</b>		
Cta. Cte. Banco Ciudad Nro. 30111/0 L.23514	25.694.090	3.887.309
Cta. Cte. Banco Ciudad Nro.30112/7 Ingr Colaterales	52.111.601	2.868.558
Cta. Cte. Banco Ciudad Nro. 30113/4 Tributarios	8.008.945	27.518.213
Cta. Cte. Banco Ciudad Nro. 160652/8 Otros	123.629	12.480.156
Cta. Cte. Banco Ciudad Nro. 30215/1 A.I L.4472	8.156.487	108.463
<b>Total Caja y Bancos</b>	<b>94.094.752</b>	<b>46.862.699</b>
<b>3.2 Cuentas por Pagar</b>		
Honorarios Fiduciario a pagar	251.932	240.953
Honorarios varios a pagar	125.126	45.556
Provisión Facturas a recibir	29.887	12.100
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>406.945</b>	<b>298.609</b>
<b>3.3 Deudas Fiscales</b>		
Ingresos Brutos a pagar	2.003	93.251
<b>Total Deudas Fiscales</b>	<b>2.003</b>	<b>93.251</b>

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A. S.R.L. - Tº I - Fº 21

Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

## FIDEICOMISO SBASE

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

#### 4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS Y TASAS DE INTERÉS DE ACTIVOS Y PASIVOS:

4.1. La apertura por plazos de vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 es la siguiente:

	Cuentas por pagar	Deudas Fiscales
<u>Sin plazo establecido</u>	-	-
<u>A Vencer:</u>		
Hasta tres meses	406.945	2.003
De tres a seis meses	-	-
De nueve meses	-	-
De nueve a doce meses	-	-
Más de un año	-	-
<b>Total al 31/12/2014</b>	<b>406.945</b>	<b>2.003</b>
<b>Total al 31/12/2013</b>	<b>298.609</b>	<b>93.251</b>

4.2. El devengamiento de intereses activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 es el siguiente:

	No devengan intereses	Devengan intereses a tasa variable	Total al 31/12/2014	Total al 31/12/2013
Cuentas por Pagar	406.945	-	406.945	298.609
Deudas Fiscales	2.003	-	2.003	93.251

#### 5. DETALLE DE PAGOS EFECTUADOS A BENEFICIARIOS DURANTE EL EJERCICIO

Beneficiario	Pagos ejercicio 2014
Metrovías S.A.	652.958.121
Techint Dycasa- UTE	4.708.950
SBASE	349.051.526
Alstom Arg. S.A.	47.360.995
Emepa S.A.	43.952.240
Dycasa S.A.	57.277.431

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Diego Adrián Murdocca (Socio)

Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

# FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS  
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de  
Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

## 5. DETALLE DE PAGOS EFECTUADOS A BENEFICIARIOS DURANTE EL EJERCICIO (Cont.)

Beneficiario	Pagos ejercicio 2014
Fujitec S.A.	192.369
Siemens S.A.	85.402.802
Luis Carlos Zonis	45.352.393
HVAC S.A.	4.363.390
Die Bruck S.A.	270.316
Benito Roggio UTE	16.946.074
Listo Soluciones S.A.	263.141
CMP Estructuras S.A.	10.921.186
Cooprogetti S.C	3.387.505
Banco CMF S.A.	409.565.504
Candiluz Iluminación S.A.	193.551
Citepa S.A.	6.206.932
Líderes Consult S.A.	1.112.025
Comahue Seg privada S.A.	2.612.627
Briefing- Impes UTE	4.740.040
Mur Yus Verini UTE	2.970.453
Daniel Omar Miguel	517.015
Hispano Luz	100.428
SGS Argentina SA	2.045.039
Pistrelli Henry	128.510
Mario R. Rodriguez	89.630
Lazaro Martín	281.789
Lopez Gisela Isabel	131.768
Intra office SRL	8.948.927
Bennito Roggio e hijos	24.771.519
AB servicio SRL	11.611
Merino José Luis	36.000
Hernan Marotta y asoc	636.756
Technobra SA	823.439
Jose Vicente Padula	15.000
Bustam. Pub y mark	216.670
Iner SA	1.674.574
Base 3 srl	985.610
Banco Credicoop	23.989.010

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

# FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS  
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de  
Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

## 5. DETALLE DE PAGOS EFECTUADOS A BENEFICIARIOS DURANTE EL EJERCICIO (Cont.)

Beneficiario	Pagos ejercicio 2014
Thyssenkrupp	71.033
Gedameth ind SA	186.864
Reconstruccion Caños	8.172.409
Obras y serv ecol	204.635
TPS S.A	174.709
Ipatagonic cons gr	222.721
xapor SA	4.076.290
Oubiña hnos y asoc	926.897
Comsa de arg. SA	617.229
Grupo cn srl	1.094.826
L.D. Ingenieria SRL	1.443.547
Silica networks SA	3.857.774
GAL OBEL	1.213.200
Dinice Miguel Angel	21.587
Si Consultores SRL	15.555
Geored consult SA	338.360
Argubel SRL	97.464
Estudio Cabeza SA	335.443
Metalurgic Esperon	1.153.332
Acotecnica	3.062.265
Bertora y asociados	145.806
Roadway SA	124.300
Roberto H. Dercoli	30.000
AC &A SA	510.915
Furlog Fox SA	727.051
Antonini Zemborain	107.246
Xiden Saci	412.733
Gestiones Tallion	6.059.758
Combined Transport	1.657.217
Via Publica Clan SA	215.144
TK Urbana SRL	1.614.962
Sander Ana Maria	17.190
Mario R. Rodriguez	156.042
Lopez B. Joaquin	58.200

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Diego Adrián Murdocca (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

## FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS  
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de  
Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

### 5. DETALLE DE PAGOS EFECTUADOS A BENEFICIARIOS DURANTE EL EJERCICIO (Cont.)

Beneficiario	Pagos ejercicio 2014
Fideicomiso Loma XXI	648.465
Koller A. Valeria	64.740
Fairplay SA	82.986
Conest SRL	239.001
Acrilicos Atlas SA	51.906
Grafica Sao Pablo SA	338.632
Basani SA	1.612
Jolias Jorge Luis	17.030
Speranza Nicolas R.	24.000
Rodriguez Palazzo F.	218.746
Luraschi A. Gabriel	31.030
Palastanga Tomas	21.500
Guarino A. Mario	24.000
Mollon Roberto	32.065
Hermann Juan Carlos	35.000
Olivera Juan Manuel	55.000
Perfucap per y cosm	72.162
Pablovich E. Oscar	592.010
Rocco C. Guillermo	12.704
Serv Rio de la Plata	22.658
Wide format SA	18.589
Museos deportivos SA	196.500
Atec SA	360.415
Electricidad Alsina	14.663
Ser arg de seg y emp	612.572
Industrias Berg SA	22.634
Znet soluc informat	112.120
Diseño Shakespear SRL	59.020
Spinnato ignacio Jose	72.750
Network team asoc SRL	135.625
Kunin Gabriel	34.800
Establecim Caporaso	386.859
Signo Plast SA	858.144

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C. A.B.S. - T° 1 - F° 21

  
**Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.**  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

  
**Rubén José López**  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

## FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS  
Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado 31 de  
Diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.  
(En pesos)

### 5. DETALLE DE PAGOS EFECTUADOS A BENEFICIARIOS DURANTE EL EJERCICIO (Cont.)

Beneficiario	Pagos ejercicio 2014
Amor Agencia SRL	47.216
Perez M. Esteban	18.687
Maxarq SRL	36.605
Benito Roggio SA	2.117.494
<b>Total</b>	<b>1.862.025.519</b>

Los pagos efectuados por el fideicomiso a Banco CMF S.A. les fueron cedidos por Metrovías S.A. mediante contrato de fecha 23 de octubre de 2013.

### 6. REGISTROS CONTABLES

Los registros contables correspondientes al patrimonio fideicomitado se llevan en libros en forma separada de los correspondientes al registro del patrimonio del Fiduciario.

### 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

Dado que el Fideicomiso SBASE es un fideicomiso de carácter público, cuyo fiduciante-beneficiario es el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires se encuentra exento del Impuesto a las Ganancias y a la Ganancia Mínima Presunta.

### 8. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2014 no existen activos de disponibilidad restringida.

### 9. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, no existen acontecimientos u operaciones ocurridas que puedan afectar significativamente la situación patrimonial del Fideicomiso ni los resultados del ejercicio.

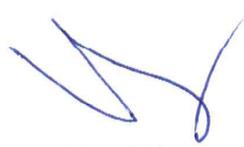
Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

Diego Adrián Murdocca (Socio)

  
Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

  
Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

# FIDEICOMISO SBASE

ANEXO I

CUADRO DE GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2014 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA.  
(En pesos)

Gastos de Administración	31/12/2014	31/12/2013
	\$	\$
Honorarios del Fiduciario	2.321.435	2.318.487
Impuesto Ley 25.413	23.001.462	21.465.163
Honorarios Profesionales	639.424	508.026
Gastos Bancarios	1.136	1.078
Gastos Varios	16.348	8.370
<b>Total de Gastos de Administración</b>	<b>25.979.805</b>	<b>24.301.124</b>

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 29-04-15  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C. S.A. - Tº I - Fº 21

  
Diego Adrián Murdocca (Socio)  
Contador Público (C.P.C.E.C.)

  
Gustavo Alberto Carmelo Stirparo.  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)

  
Rubén José López  
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires  
(Fiduciario)



Tel: 54 11 4106 7000  
Fax: 54 11 4106 7200  
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
C1006ACN - Buenos Aires  
Argentina

## INFORME DEL AUDITOR

Señores  
Presidente y Directores de  
Banco de La Ciudad de Buenos Aires  
en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso SBASE  
Presente

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y a vuestro pedido hemos examinado los estados contables individualizados en el apartado 1. pertenecientes al Fideicomiso SBASE, cuyo N° de CUIT es el 30-71300480-0 y su domicilio legal es en la calle Florida Nro. 302 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La preparación y emisión de los mismos es responsabilidad del Fiduciario Banco de La Ciudad de Buenos Aires, CUIT N° 30-99903208-3 en ejercicio de sus funciones. Nuestra labor profesional es la emisión de un informe sobre dichos Estados Contables, basado en nuestro examen llevado a cabo con el alcance descrito en el apartado 2.

### 1. ESTADOS CONTABLES OBJETO DE LA AUDITORIA

- 1.1 Estado de Situación Patrimonial Fiduciario al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013.
- 1.2 Estado de Resultados Fiduciario por el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2014 y finalizado el 31 de diciembre de 2014, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.
- 1.3 Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario por el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2014 y finalizado el 31 de diciembre de 2014, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.
- 1.4 Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario por el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2014 y finalizado el 31 de diciembre de 2014, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.
- 1.5 Información complementaria, Notas y Anexos, integrante de los citados estados.

### 2 ALCANCE DE LA AUDITORIA

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes prescriptas por la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas exigen la adecuada planificación y ejecución de la auditoría para poder establecer, con un nivel de razonable seguridad, que la información proporcionada en los estados contables del Fideicomiso SBASE considerados en su conjunto, carece de errores o distorsiones significativas.



Tel: 54 11 4106 7000  
Fax: 54 11 4106 7200  
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
C1006ACN - Buenos Aires  
Argentina

Una auditoría comprende básicamente, la aplicación de pruebas selectivas para obtener evidencias respaldatorias de montos y afirmaciones relevantes, la evaluación de aquellas estimaciones importantes realizadas por el Fiduciario y la revisión del cumplimiento de las normas contables profesionales de valuación y exposición vigentes. Consideramos que la auditoría efectuada nos brinda una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

### 3 DICTAMEN

En nuestra opinión, los estados contables fiduciarios detallados en 1 presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial del Fideicomiso SBASE al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y las variaciones de su flujo de efectivo correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2014 y finalizado el 31 de diciembre de 2014, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior, de acuerdo con normas contables profesionales.

La información comparativa incluida en el estado de situación patrimonial, en el estado de resultados, en el estado de flujo de efectivo y en las notas y anexos complementarios adjuntos, se deriva de los estados contables del Fideicomiso Financiero SBASE al 31 de diciembre de 2013, sobre los cuales hemos emitido nuestro informe sin observaciones el día 22 de Abril de 2014.

### 4. INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES

- 4.1. En base al examen descrito en el punto 2, informamos que los estados contables indicados en 1, surgen de registros contables, llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- 4.2. Adicionalmente informamos que, de las registraciones contables al 31 de diciembre de 2014, no surgen deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de Seguridad Social.
- 4.3. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Buenos Aires, 29 de Abril de 2015



BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I F° 21  
  
Diego Adrián Murdocca (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 258 - F° 165