

FIDEICOMISO SBASE

**Estados Contables Fiduciarios
al 31 de diciembre de 2018**

Correspondientes al ejercicio económico N° 6
Iniciado el 1° de enero de 2018 y finalizado el 31 de
diciembre de 2018.

FIDEICOMISO SBASE

Índice

Estados contables

Estado de situación patrimonial fiduciario
Estado de resultados fiduciario
Estado de evolución del patrimonio neto fiduciario
Estado de flujo de efectivo fiduciario
Notas 1 a 9
Anexo I

Informe de los Auditores Independientes

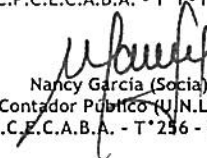
FIDEICOMISO SBASE


Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018
(En pesos)


Actividad principal:	Fideicomiso de Administración y pago
Objeto del Fideicomiso:	Solventar los gastos corrientes de mantenimiento y explotación de las obras de desarrollo, mejora y expansión del Servicio Público Esencial de Transporte Ferroviario de Pasajeros de Superficie y Subterráneos en la CABA, y con el fin de realizar las inversiones necesarias para la renovación, mejoramiento, mantenimiento y conservación de la infraestructura de las vías y de material rodante en las redes existentes.
Fecha del Contrato Constitutivo:	27 de diciembre de 2012
Plazo del Fideicomiso:	30 (treinta) años a partir de la fecha de su constitución o hasta el cumplimiento del objeto y fines del Fideicomiso, conforme lo determine la AUTORIDAD DE APLICACIÓN, lo que ocurra primero
<hr/>	
Denominación del Fiduciante:	Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Domicilio:	Bolívar Nro. 1 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<hr/>	
Denominación del Fiduciario:	Banco de la Ciudad de Buenos Aires
Domicilio:	Florida Nro.302 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Entidad Financiera
<hr/>	
Denominación del Fideicomisario:	Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<hr/>	

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 236 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

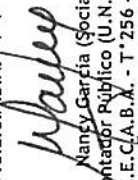
FIDEICOMISO SBASE

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR (En pesos)


ACTIVO	31.12.2018	31.12.2017	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31.12.2018	31.12.2017
ACTIVO CORRIENTE	\$	\$	PASIVO CORRIENTE	\$	\$
Caja y Bancos (Nota 3.1)	32.822.618	56.654.776	Cuentas por Pagar (Nota 3.3 y Nota 4)	837.862	990.958
Otros Créditos (Nota 3.2 y Nota 4)	-	1.505.985	Deudas Fiscales (Nota 3.4 y Nota 4)	130.314	4.835
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	32.822.618	58.160.761	TOTAL PASIVO CORRIENTE	968.176	995.793
			TOTAL PASIVO	968.176	995.793
TOTAL ACTIVO	32.822.618	58.160.761	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	31.854.442	57.164.968
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	32.822.618	58.160.761

Las Notas 1 a 9 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. / T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

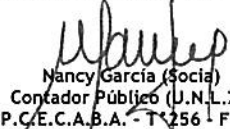
ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (En pesos)

	31.12.2018
	\$
Intereses Bancarios	(1.582)
Gastos de Administración (Anexo I)	(90.605.186)
Resultado operativo	(90.606.768)
Aplicación de los gastos del fideicomiso a los fondos recibidos	77.078.591
Intereses ganados por plazo fijo	14.546.425
Ingresos Brutos	(1.018.248)
RECPAM	38.281.112
Resultado del ejercicio	38.281.112

Las Notas 1 a 9 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (J.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE


**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(En pesos)

Rubro	Fondos	Resultado no asignado	Total Patrimonio
	\$	\$	31.12.2018
Saldos al inicio del ejercicio	57.164.968	-	57.164.968
Ingresos	6.938.704.548	-	6.938.704.548
Egresos por pagos realizados (Nota 5)	(7.002.296.186)	-	(7.002.296.186)
Resultado del ejercicio	38.281.112	-	38.281.112
Saldos al cierre del ejercicio	31.854.442	-	31.854.442

Las Notas 1 a 9 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 256 - Fº 178



Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)



Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

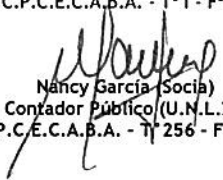
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En pesos)

VARIACIONES DEL EFECTIVO	31.12.2018
Efectivo al inicio del ejercicio	56.654.776
Efectivo al cierre del ejercicio	32.822.618
Disminución neta del efectivo	(23.832.158)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	
Actividades operativas	
Resultado del ejercicio	38.281.112
Variaciones en activos y pasivos operativos	
Disminución de Otros Créditos	1.505.985
Disminución de Cuentas por Pagar	(153.096)
Aumento de Deudas Fiscales	125.479
Flujo neto generado por las actividades operativas	39.759.480
Actividades de Financiación	
Ingresos	6.938.704.548
Egresos por pagos realizados	(7.002.296.186)
Flujo neto (utilizado) por las actividades de financiación	(63.591.638)
Disminución neta del efectivo	(23.832.158)

Las Notas 1 a 9 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR (EN PESOS)

1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO

1.1. Antecedentes

El día 19 de diciembre de 2012 la Legislatura de Buenos Aires, sancionó la Ley 4.472 con el fin de asumir, regular y reestructurar el Sistema de Transporte de Pasajeros de Superficie y Subterráneo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (SUBTE).

Mediante dicha Ley, designa a Subterráneos de Buenos Aires Sociedad del Estado (en adelante indistintamente SBASE) como encargada de desarrollar, y administrar el sistema de infraestructura SUBTE, y de gestionar los sistemas de control de la operación. Asimismo, se crea el Fondo SUBTE, administrado por SBASE e integrado con los recursos que se cedan en propiedad fiduciaria a saber:

1. Ingresos derivados de las explotaciones colaterales o no tarifarias como publicidad, tendidos de fibra óptica, alquileres de los espacios y locales en estaciones y túneles para peatones, y toda otra explotación comercial que pueda desarrollarse en las instalaciones del subterráneo y que no sea propia del SUBTE;
2. Recursos derivados de la Ley 23.514;
3. Legados y donaciones;
4. Préstamos no reembolsables con destino a SUBTE;
5. Contribución Especial Ferroviaria del 10% del importe abonado neto de impuestos por los usuarios de los peajes de la Red de Autopista y Vías conectadas a la Ciudad de Buenos Aires, de la cual AUSA es responsable de liquidar e ingresarla al Fondo;
6. Incremento al monto de las patentes sobre vehículos en general;
7. Impuesto a los sellos;
8. Otros recursos cedidos por el Poder Ejecutivo o atribuido mediante Ley.

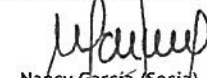
Asimismo, el artículo 63 de la Ley 4.472 estipula la creación del Fideicomiso de Recuperación, Mantenimiento y expansión del Sistema de Transporte Ferroviario de Pasajeros de Superficie y Subterráneos a denominarse Fideicomiso SBASE.


1.2. Constitución

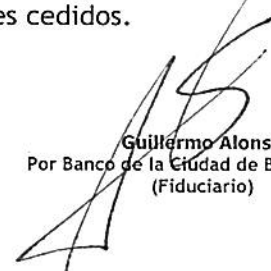
De conformidad con lo establecido en la Nota 1.1. a los presentes Estados Contables, el día 27 de diciembre de 2012, se crea el Fideicomiso de Administración y Pago denominado Fideicomiso SBASE, en el marco la Ley 4.472 y supletorias y en forma subsidiaria en el marco de la Ley 24.441, a través del cual el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, en carácter de Fiduciante transmite al Fiduciario, la propiedad fiduciaria de los bienes fideicomitidos. Asimismo, el fiduciario se obliga a realizar las gestiones encomendadas por el Fiduciante actuando con la diligencia de un buen hombre de negocios, y con arreglo a las instrucciones que le imparta SBASE en calidad de autoridad de aplicación, en lo que respecta a la administración de los bienes cedidos.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR (EN PESOS)

1.3. Objeto del Fideicomiso y duración

El fideicomiso, se crea con el objeto de solventar los gastos corrientes de mantenimiento y explotación de las obras de desarrollo, mejora y expansión del Servicio Público Esencial de Transporte Ferroviario de Pasajeros de Superficie y Subterráneo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y con el fin de realizar las inversiones necesarias para la renovación, mejoramiento y correcto mantenimiento y conservación de la infraestructura de las vías y del material rodante en las redes existentes.

La duración del Fideicomiso se extenderá hasta el cumplimiento de treinta (30) años contados desde la fecha de suscripción del contrato, o hasta el cumplimiento del objeto y fines del Fideicomiso, conforme lo determine SBASE, lo que ocurra primero.

1.4. Partes integrantes del fideicomiso

De acuerdo con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso, las partes integrantes del fideicomiso son:

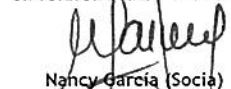
1. Fiduciante: Gobierno de La Ciudad de Buenos Aires, en cuanto transfiere la propiedad fiduciaria los bienes fideicomitidos al Fiduciario;
2. Fiduciario: Banco de la Ciudad de Buenos Aires, quien administrará el Fondo de acuerdo con las instrucciones que le imparta SBASE;
3. Beneficiarios: son las prestadoras del Servicio Público Esencial de Transporte Ferroviario de Pasajeros de Superficie y Subterráneo de la Ciudad de Buenos Aires; SBASE, sus contratistas y sus proveedores de bienes y/o servicios; en caso de celebrarse un contrato de Fideicomiso Financiero serán beneficiarios, los tenedores de títulos de deuda y/o certificados de participación por las emisiones que la Autoridad de Aplicación decida efectuar en el marco de la Ley; los organismos multilaterales de crédito o entidades financieras, en el caso de proveer financiamiento a las obras y destino a llevarse a cabo en cumplimiento del objeto del Fideicomiso SBASE y con cargo a éste; otros que determine el Poder Ejecutivo a través de SBASE.
4. Fideicomisario: Gobierno de La Ciudad de Buenos Aires.
5. Autoridad de aplicación: SBASE

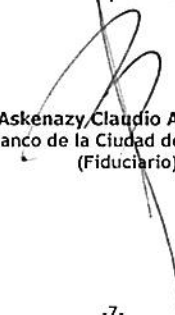
1.5. Bienes Fideicomitidos y cesión fiduciaria

El Patrimonio fideicomitado estará constituido por los recursos del FONDO SUBTE, detallados en la Nota 1.1. Dichos bienes, en ningún caso serán considerados como recursos presupuestarios o de cualquier naturaleza que ponga en riesgo el cumplimiento del fin al que están asignados. Están afectados exclusivamente a solventar gastos corrientes de mantenimiento y explotación de las obras de desarrollo, mejora y expansión del SUBTE y, en caso de emitirse certificados de participación o títulos de deuda, a pagar a los beneficiarios o suscriptores de tales certificados y títulos.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy, Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR (EN PESOS)

A tal fin, el Fiduciante se obliga a no disponer en modo alguno, total o parcialmente, de los Bienes Fideicomitidos, para atender gastos propios, o de sus empleados dependientes, ni podrá crear organismo, consejo o ente alguno con facultades decisorias o de control sobre los bienes fideicomitidos.

La transmisión fiduciaria de los Bienes Fideicomitidos tendrá vigencia a partir del efectivo ingreso de los Bienes Fideicomitidos a la Cuenta Fiduciaria. SBASE, instruirá al Fiduciario en forma clara y precisa sobre la aplicación de los Bienes Fideicomitidos mediante la notificación pertinente.

1.6. Cuenta fiduciaria

Al efecto de la transferencia y depósito de los Bienes Fideicomitidos, el Fiduciario se obliga a mantener abiertas las cuentas fiduciarias que le indique SBASE durante la vigencia del Fideicomiso, en donde se transferirán los bienes fideicomitidos.

1.7. Inversión de Fondos líquidos

Los Bienes Fideicomitidos líquidos podrán ser invertidos por el Fiduciario, conforme a las instrucciones que le imparta la Autoridad de Aplicación, en depósitos a plazo fijo en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires. El producido de las inversiones, formará parte integrante del patrimonio del Fideicomiso.

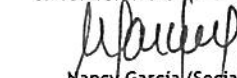
1.8. Destino de los bienes Fideicomitidos

El artículo 26 del contrato establece que los Bienes Fideicomitidos se destinarán:


1. Durante el período de la emergencia establecida en la Ley N 4.472, al pago de los montos correspondientes al Contrato de Operación y Mantenimiento con Metrovías S.A. y/o su controlante o el operador designado;
2. Al pago de los montos correspondientes al Contrato de concesión del servicio público de transporte ferroviario de pasajeros de superficie y Subterráneo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a partir de la entrada en vigencia del mismo;
3. Al pago de las compras con destino a inversiones y adquisición de bienes y servicios que efectúe la Autoridad de Aplicación;
4. Al pago de los préstamos que contraiga Subterráneos de Buenos Aires o el Fiduciario o de los cupones de las obligaciones negociables que emita Subterráneos de Buenos Aires.
5. Al pago de las obligaciones derivadas de deuda contraída por el propio Fideicomiso SBASE;
6. Al pago de las operaciones de crédito que se haya contraído con los organismos multilaterales de crédito y/o las entidades;
7. Al pago de los gastos que demande el servicio de seguridad del Servicio Público de transporte ferroviario de pasajeros de superficie y subterráneos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - Nº 1 - Fº 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Nº 256 - Fº 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Afonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR (EN PESOS)

8. A otros conceptos que disponga el Poder Ejecutivo que hagan al objeto y los propósitos de la Ley N° 4.472.

1.9. Orden de prelación

Todos los Beneficiarios y sus respectivas acreencias gozan de igual rango y prioridad frente al Fideicomiso. En el caso que los Bienes Fideicomitados fueran insuficientes para satisfacer de manera íntegra todas las acreencias, el Fiduciario deberá respetar el siguiente orden de prelación:

1. Gastos generados por la ejecución del contrato de fideicomiso, impuestos, honorarios del fiduciario y de auditores externos;
2. Las instrucciones de pago dirigidas al Fiduciario por SBASE;
3. En caso que las instrucciones de pago se hubieran emitido el mismo día, a prorrata;
4. Aquellas instrucciones de pago que, en un momento dado, no pudieren ser satisfechas, total o parcialmente, tendrán prioridad respecto de cualquier otra instrucción para el cobro, del total o del remanente adeudado, lo que corresponda, cuando se verifique el ingreso de bienes adicionales al Fideicomiso.

2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

2.1 Normas Contables Profesionales aplicadas

Los estados contables fiduciarios han sido preparados conforme a las normas contables contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

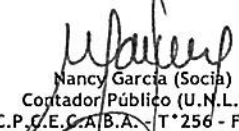
2.2 Criterios de exposición

Los presentes estados contables, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

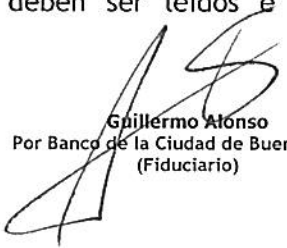
Para la preparación de los presentes estados contables fiduciarios, la Dirección del Fideicomiso ha optado por aplicar la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo, detallado en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE. Debido al uso de esta opción, el Fideicomiso no ha incluido la correspondiente información comparativa en el estado de resultados fiduciario, en el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario y en el estado de flujo de efectivo fiduciario. Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Atonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR (EN PESOS)

2.3 Criterios de valuación

a) Activos y pasivos en moneda nacional:

Se encuentran valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre del ejercicio.

b) Uso de Estimaciones:

La preparación de estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales requiere que Banco de la Ciudad de Buenos Aires, en su carácter de fiduciario realice estimaciones a la fecha de los estados contables fiduciarios acerca del valor de ciertos activos y pasivos, como así también de las cifras informadas de ciertos ingresos y gastos generados durante el ejercicio. El valor real final de las transacciones y de los rubros afectados por estas estimaciones puede diferir de los montos estimados.

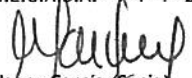
c) Unidad de Medida:

Sin perjuicio de las normas propias de la IGJ en materia de reexpresión por inflación de estados contables, se destaca que a partir de la Resolución Técnica N°39 (modificatoria de la Resolución Técnica N°17), aprobada por Res. CD N° 20/2014 del C.P.C.E.C.A.B.A con fecha 16 de abril de 2014, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar a la economía de altamente inflacionaria.

A los fines de identificar la existencia de una economía altamente inflacionaria, la Resolución Técnica N°39 y la Interpretación N°8 de la FACPCE, brindan una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a re-expresar las cifras de los estados contables: dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%. También la norma proporciona una serie de pautas cualitativas que serían de utilidad para determinar si corresponde efectuar la referida re-expresión en un escenario en que existiera ausencia prolongada de un índice oficial de precios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EN PESOS)

3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de los principales rubros es la siguiente:

3.1 - Caja y Bancos	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Banco de la Ciudad de Buenos Aires Cta. Cte. 30111/0	22.673.553	22.176.532
Banco de la Ciudad de Buenos Aires Cta. Cte 30112/7	1.357.790	7.710.165
Banco de la Ciudad de Buenos Aires Cta. Cte. 30113/4	6.147.714	18.018.864
Banco de la Ciudad de Buenos Aires Cta. Cte. 160652/8	2.643.561	8.571.460
Banco de la Ciudad de Buenos Aires Cta. Cte. 30215/1	-	177.755
Total Caja y Bancos	32.822.618	56.654.776

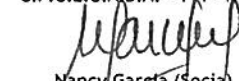
3.2 - Otros Créditos	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Percepciones Ingresos Brutos	-	-
Débitos Bancarios a Recuperar	-	1.505.985
Total Otros Créditos	-	1.505.985

3.3 - Cuentas por pagar	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Honorarios Fiduciario a Pagar	748.039	764.292
Honorarios a Pagar	89.823	-
Provisión Facturas a Recibir	-	226.666
Total Cuentas por pagar	837.862	990.958


3.4 - Deudas fiscales	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Retenciones Impuesto a las Ganancias a pagar	525	998
Ingresos Brutos a pagar	129.789	3.837
Total Deudas fiscales	130.314	4.835

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EN PESOS)

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS Y TASAS DE INTERÉS DE ACTIVOS Y PASIVOS:

4.1. La apertura por plazos de vencimiento al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

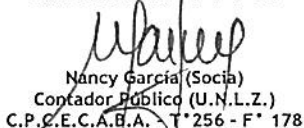
	Otros Créditos	Cuentas por pagar	Deudas Fiscales
Sin plazos establecidos			
A vencer:			
Hasta tres meses	-	837.862	130.314
De tres a seis meses	-	-	-
De nueve meses	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	-
Más de un año	-	-	-
Total al 31.12.2018	-	837.862	130.314
Total al 31.12.2017	1.505.985	990.958	4.835


4.2. El devengamiento de intereses activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:


	No devengan intereses	Devengan intereses a tasa variable	Total al 31.12.2018	Total al 31.12.2017
Otros Créditos	-	-	-	1.505.985
Cuentas por Pagar	837.862	-	837.862	990.958
Deudas Fiscales	130.314	-	130.314	4.835

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.:

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

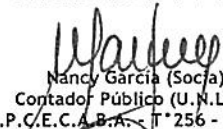
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EN PESOS)

5. DETALLE DE PAGOS EFECTUADOS A BENEFICIARIOS DURANTE EL EJERCICIO

BENEFICIARIOS	PAGOS EJERCICIO 2018
METROVÍAS S.A.	5.239.472.808
SUBTERRÁNEOS BUENOS AIRES (SBASE)	174.722.032
DYCASA S.A.	225.591.221
ALSTOM ARGENTINA S.A.	309.095.511
SIEMENS S.A.	149.868.447
LUIS CARLOS ZONIS S.A.	100.679.488
BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	351.033.946
BENITO ROGGIO FERROINDUSTIAL SA - BENITO ROGGIO TRANSPORTE SA-UTE	51.244.488
XIDEN S.A.C.I.	42.716.631
PUBLICIDAD SARMIENTO S.A.	3.129.139
EMEPA S.A.	625.105
HERNÁN MAROTTA Y ASOCIADOS S.A.	10.431.742
HERSO SA-FERROMEL SA UTE OBRAS SBASE	25.606.041
GESTIONES TALLION ARGENTINA S.A.	8.135.826
FIDEICOMISO LOMA XXI	47.426.274
HVAC S.A.	1.701.851
OCSA SA	285.813
HISPANO LUZ S.A.	3.827.563
SGS ARGENTINA S.A.	3.124.556
VIA PÚBLICA CLAN S.A.	2.032.012
CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES ARGENTINA S.A.	1.376.181
SILICA NETWORKS ARGENTINA S.A.	3.527.572
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROV DE BUENOS AIRES	1.094.221
LISTO SOLUCIONES S.R.L.	707.641
TRANSPORTES VERNAZZA S.R.L.	7.815.592
FEMYP SRL	6.618.922
METGROUP.COM SA	225.931

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

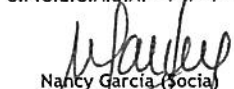
FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EN PESOS)


BENEFICIARIOS	PAGOS EJERCICIO 2018
CIA CENTRAL DE CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.479.406
THYSSENKRUPP ELEVADORES	817.812
MIAVASA SA	976.530
SENTIDOS S.A.	316.041
VARDEYASOCIADOS S.A	1.427.231
FUJITEC ARGENTINA S.A.	10.671.855
BAIRES LOGISTIC SRL	4.350.515
MULTIRADIO SA	30.582.979
MURATA S.A. - YUSIÓN S.R.L. Y VERINI SECURITY S.A. UTE	3.127.625
CIA FAB CARB ELEC	1.429.436
TERRA LOGISTICA	44.404
UBA FACULTAD INGENIERIA	4.428.406
TRANSAMERICAN TELECOMUNICATION SA	406.412
PROVOKERS RESEARCH	1.056.703
CA GROUP S.A	14.223.053
FORVIS SRL	577.550
XN ARGENTINA S.A EX XIDEN NETW.	1.750.470
SES S.A	31.862.404
BENITO ROGGIO TRANSPORTE S.A	59.227.785
DICON MEDIOAMBIENTAL SRL	2.636.768
OMAR EDUARDO RACK	8.832.530
SEVERG. ROB. G. & TOMB. ABOGADOS SC	8.618.229
UNIV. NAC. DEL CENTRO PROV. BS AS	13.645
EZCA SERVICIOS GENERALES	630.646
CONSTELAR S.R.L	2.271.358
DYSCON S.A	20.197.053
CO DI SE S.A	1.138.177
LA INDUSTRIAL ELECTRICA S.A	11.764.767
TEC FIRE S.R.L	4.319.842
TOTAL	7.002.296.186

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alfonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

FIDEICOMISO SBASE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO 31 DE DICIEMBRE DE 2018,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EN PESOS)

6. REGISTROS CONTABLES

Los registros contables correspondientes al patrimonio fideicomitado se llevan en libros en forma separada de los correspondientes al registro del patrimonio del Fiduciario.

7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

Dado que el Fideicomiso SBASE es un fideicomiso de carácter público, cuyo fiduciante-beneficiario es el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se encuentra exento del Impuesto a las Ganancias y a la Ganancia Mínima Presunta.

8. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

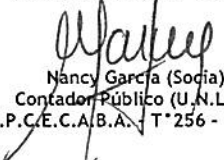
Al 31 de diciembre de 2018 no existen activos de disponibilidad restringida.

9. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, no existen acontecimientos u operaciones ocurridas que puedan afectar significativamente la situación patrimonial del Fideicomiso ni los resultados del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 256 - F° 178



Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)



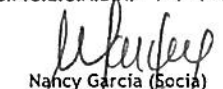
Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

CUADRO DE GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En pesos)

CONCEPTO	Saldos al 31.12.2018
	\$
Honorarios del Fiduciario	8.506.914
Honorarios Profesionales	1.732.719
Gastos Bancarios	17.657
Impuesto Ley 25413	80.317.125
Gastos de Librería	-
Gastos Varios	30.771
TOTAL	90.605.186

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 09.05.2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21


Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T 256 - F° 178


Askenazy Claudio Alejandro
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)


Guillermo Alonso
Por Banco de la Ciudad de Buenos Aires
(Fiduciario)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Banco de La Ciudad de Buenos Aires
en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso SBASE
Presente

Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables de FIDEICOMISO SBASE adjuntos, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa contenida en las Notas 1 a 9 y el Anexo I.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017, son parte integrante del estados de situación patrimonial mencionado precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados contables

La Administración del Fideicomiso es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de los controles internos de la entidad.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración del Fideicomiso, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.



Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para respaldar nuestra opinión de auditoría.

Opinión no modificada

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de FIDEICOMISO SBASE al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Énfasis sobre la aplicación de las opciones previstas por la Resolución 539/18 FACPCE



Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 2.2., en relación con las opciones previstas por la Resolución 539/18 de la FACPCE que fueron aplicadas por el Fideicomiso en la preparación de los presentes estados con moneda homogénea. Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando dichas circunstancias.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Los estados contables mencionados se encuentran pendientes de transcripción a la fecha del presente informe y los libros contables pendientes de actualización.
- Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Al 31 de diciembre de 2018 no existen deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 21
Nancy García
Nancy García (Socia)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 256 - F° 178

	Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
	Buenos Aires 23/05/2019 01 Or. 24 Legalización: N° 341634	
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 09/05/2019 referida a BALANCE de fecha 31/12/2018 perteneciente a FIDEICOMISO SBASE 30-71300480-0 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha GARCIA NANCY CPT° 0256 F° 178 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. Soc. 27-22638674-8 tiene registrada en la matrícula		
LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.		

Becher y Asoci
Reino Unido, y
BDO es el nom

N° H 2989973

1ca

SECRETARÍA DE LEGALIZACIONES