

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES FIJAS

Fuente: Anexo X AOM.

C.1. CONSERVACION EDILICIA

Requerimientos de documentación

1. **Cumplimiento de Limpieza Profunda Quincenal:** Registro quincenal que describe y confirma la realización de las tareas estipuladas de Limpieza Profunda.
2. **Plan de Mantenimiento en Estaciones:** Plan de Mantenimiento en Estaciones, el cual consignará las tareas de mantenimiento a ejecutarse durante el año calendario.
3. **Cumplimiento del Plan de Mantenimiento de Estaciones:** Informe que acredita el cumplimiento del Plan de Mantenimiento de Estaciones detallando el grado de avance en la ejecución.
4. **Informe de Detección y Solución de Averías:** Informe que describe y detalla las averías detectadas y las respectivas reparaciones efectuadas.
5. **Plan de Mantenimiento de Talleres y Edificios Auxiliares:** Plan anual de Mantenimiento de Talleres y Edificios Auxiliares.
6. **Cumplimiento del Plan de Mantenimiento de Talleres y Edificios Auxiliares:** Protocolo que describe el cumplimiento del Plan de Mantenimiento de Talleres y Edificios Auxiliares, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea.
7. **Plan de Conservación de Túneles y Rejas de Ventilación:** Plan anual de Conservación de Túneles y Rejas de Ventilación, el cual describe todas las tareas de mantenimiento.
8. **Cumplimiento del Plan de Conservación de Túneles y Rejas de Ventilación:** Protocolo que describe el cumplimiento del Plan de Conservación de Túneles y Rejas de Ventilación, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea, detallando líneas y progresivas.

C.2. SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS

Requerimientos de documentación

1. **Plan de Mantenimiento del Sistema de Detección de Incendios:** Plan anual de Mantenimiento del Sistema de Detección de Incendios en base a normativa y manual de especificaciones o fichas técnicas, que comprende la Instalación Contra incendio existente en cada estación y el mantenimiento de las Bombas correspondientes, según la descripción consignada en la ficha técnica de la Instalación y Mantenimiento del equipamiento. Se considera, además, dentro del alcance, el correcto estado de conservación de las mangueras contra incendio, válvulas, gabinetes y la existencia y carga de los distintos matafuegos.
2. **Cumplimiento del Plan de Mantenimiento del Sistema de Detección de Incendios:** Protocolo que describe el cumplimiento del Plan de Mantenimiento del Sistema de Detección de Incendios, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea, por estación e instalación.
3. **Historial de Equipos del Sistema de Detección de Incendios:** Registro que detalla las características de los equipos que componen el Sistema de Detección de Incendios, con información adicional del mantenimiento que se les haya realizado, por estación e instalación.
4. **Informe de Averías del Sistema de Detección de Incendios:** Informe que describe y detalla las averías detectadas y las respectivas reparaciones efectuadas, por estación e instalación.

C.3. SISTEMA DE VENTILACION

Requerimientos de documentación

1. **Plan de Mantenimiento del Sistema de Ventilación:** Plan anual de Mantenimiento del Sistema de Ventilación, que comprende el sistema de Ventilación Forzada existente en cada estación, según la descripción consignado en los Manuales del fabricante o en los Manuales de Uso y Mantenimiento, los cuales establecen para cada sistema el correspondiente Mantenimiento Preventivo y Correctivo, que deberá ser ejecutado por el OPERADOR, por estación e instalación.
2. **Cumplimiento del Plan de Mantenimiento del Sistema de Ventilación:** Protocolo que describe el cumplimiento del Plan de Mantenimiento del Sistema de Ventilación, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea, por estación e instalación.
3. **Historial de Equipos del Sistema de Ventilación:** Registro que detalla las características de los equipos que componen el Sistema de Ventilación, con información adicional del mantenimiento que se les haya realizado, por estación e instalación.
4. **Informe de averías/análisis de vibraciones:** Informe que describe y detalla las averías detectadas y las respectivas reparaciones efectuadas.

C.4. SISTEMA PLUVIOCLOACAL Y DRENAJE DE NAPAS

Requerimientos de documentación

1. **Plan de Mantenimiento del Sistema Pluviocloacal y Drenaje de Napas:** El Plan anual de Mantenimiento del Sistema Pluviocloacal y Drenaje de Napas que comprende la Instalación Pluviocloacal existente en cada estación y las instalaciones de los Pozos de Bombeo ubicados en el túnel, según la descripción consignada en los manuales de mantenimiento correspondientes.
2. **Cumplimiento del Plan de Mantenimiento del Sistema Pluviocloacal y Drenaje de Napas:** Protocolo que describe el cumplimiento del Plan de Mantenimiento del Sistema Mantenimiento del Sistema Pluviocloacal y Drenaje de Napas, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea.

C.5. MEDIOS MECANICOS

Requerimientos de documentación

1. **Registro de Inspección de Escaleras Mecánicas y Salvaescaleras:** Registro que detalla y constata las inspecciones realizadas en Escaleras Mecánicas y Salvaescaleras, respetando las indicaciones que emanen de los Manuales de Mantenimiento correspondientes, para cada equipo.
2. **Planilla de Mantenimiento de Escaleras Mecánicas y Salvaescaleras:** Planilla que describe las tareas de mantenimiento que se han efectuado a las escaleras mecánicas y salvaescaleras, en base a las indicaciones que emanen de los Manuales de Mantenimiento correspondientes, para cada equipo.
3. **Anexo Técnico del Contrato de Mantenimiento entre OPERADOR y Conservador de Escaleras Mecánicas y Salvaescaleras:** El OPERADOR deberá tener acceso al Anexo Técnico de cada contrato existente entre el OPERADOR y la empresa Conservadora, relativo al Mantenimiento de Escaleras Mecánicas y Salvaescaleras.
4. **Registro de Conservador y de Representante Técnico de Escaleras Mecánicas y Salvaescaleras:** Registro que detalla la información referida al Conservador y al Representante Técnico a cargo del mantenimiento de Escaleras Mecánicas y Salvaescaleras.

5. **Cronograma de Mantenimiento de Escaleras Mecánicas y Salvaescaleras:** Cronograma que describe y detalla cada tarea de mantenimiento de escaleras mecánicas y salvaescaleras.
6. **Registro de inspección de Ascensores y Plataformas Elevadoras:** Registro que detalla y constata las inspecciones realizadas en Ascensores y Plataformas Elevadoras, según indicaciones del Manual de Mantenimiento para cada equipo.
7. **Planilla de Mantenimiento de Ascensores y Plataformas Elevadoras:** Planilla que describe las tareas de mantenimiento que se han efectuado a los Ascensores y plataformas elevadoras, según indicaciones del Manual de mantenimiento para cada equipo.
8. **Anexo Técnico del Contrato de Mantenimiento entre OPERADOR y Conservador de Ascensores y Plataformas Elevadoras:** El OPERADOR deberá tener acceso al Anexo Técnico del contrato existente entre el OPERADOR y la empresa Conservadora, relativo al Mantenimiento de Ascensores y plataformas elevadoras.
9. **Cronograma de Mantenimiento de Ascensores y Plataformas Elevadoras:** Cronograma que describe y detalla cada tarea de mantenimiento de escaleras mecánicas y salvaescaleras.

C.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Requerimientos de documentación

1. **Plan de Mantenimiento en base a Manual de Fabricación de Subestaciones rectificadoras (MT) y Centros de Potencia (MT y BT):** Plan anual de Mantenimiento de Subestaciones Rectificadoras y Centros de Potencia en base a Manual de Mantenimiento.
2. **Cumplimiento del Plan de Mantenimiento de Subestaciones Rectificadoras (MT) y Centros de Potencia (MT y BT):** Protocolo que describe el cumplimiento del Plan de Mantenimiento de Subestaciones rectificadoras (MT) y Centros de Potencia (MT y BT), en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea, para cada Subestación y Centro.
3. **Historial de Equipos de Subestaciones Rectificadoras (MT) y Centros de Potencia (MT y BT):** Registro que detalla las características de los equipos que integran las Subestaciones rectificadoras y Centros de Potencia, con información adicional del mantenimiento que se les haya realizado, para cada Subestación y Centro.
4. **Informe de averías de Subestaciones rectificadoras (MT) y Centros de Potencia (MT y BT):** Informe que describe y detalla las averías detectadas y las respectivas reparaciones efectuadas, para cada Subestación y Centro.
5. **Cumplimiento del Mantenimiento de Líneas de Contacto:** Protocolo que describe el cumplimiento de las tareas de Mantenimiento efectuadas para las líneas de contacto.

C.7. SISTEMAS DE ILUMINACION

Requerimientos de documentación

1. **Plan de Mantenimiento de los Sistemas de Iluminación de Emergencia:** Plan anual de mantenimiento de los Sistemas de Iluminación de Emergencia que describe las tareas a realizar sobre las instalaciones y artefactos de iluminación.
2. **Cumplimiento del Plan de Mantenimiento de los Sistemas de Iluminación de Emergencia de Estaciones y Túneles donde los hubiere:** Informe que acredita el cumplimiento del Plan de

Mantenimiento de los Sistemas de Iluminación de Emergencia de Estaciones y Túneles, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea.

3. **Plan de Mantenimiento de los Sistemas de Iluminación Convencional de Estaciones y Túneles:** Plan anual de mantenimiento de los Sistemas de Iluminación Convencional de Estaciones y Túneles, que describe las tareas a realizar sobre los sistemas de iluminación.
4. **Cumplimiento del Plan de Mantenimiento de los Sistemas de Iluminación Convencional de Estaciones y Túneles:** Informe que acredita el cumplimiento del Plan de Mantenimiento de los Sistemas de Iluminación Convencional de Estaciones y Túneles, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea.
5. **Cumplimiento del Nivel de Iluminación en las Estaciones:** Protocolo el cual **describe el** cumplimiento del nivel de iluminación en estaciones, detallando especialmente lo referido a la conservación **de** los artefactos de iluminación y sus fijaciones de montaje.

C.8. INSTALACIONES DE SEÑALAMIENTO

Requerimientos de documentación

1. **Plan anual de Mantenimiento de las Instalaciones de Señalamiento.**
2. **Cumplimiento del Mantenimiento de Máquinas de Cambio y Descarriladores:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre cambios y descarriladores, por línea.
3. **Cumplimiento del Mantenimiento de las Linternas de Señal:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre las linternas de señal, por línea.
4. **Cumplimiento del Mantenimiento de las Señales Piloto:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizadas sobre las señales piloto, por línea.
5. **Cumplimiento del Mantenimiento de Balizas:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre las balizas, por línea.
6. **Cumplimiento del Mantenimiento de Paratrenes y Reguladores de Velocidad:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre los Paratrenes y reguladores de velocidad, por línea.
7. **Cumplimiento del Mantenimiento de Circuitos de Vías:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre los Circuitos de Vías, por línea.
8. **Cumplimiento del Mantenimiento de Armarios de Señalamiento:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre los Armarios de Señalamiento, por línea.
9. **Cumplimiento del Mantenimiento de Telemandos de Señales:** Protocolo que describe todas las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre los telemandos de señales.
10. **Mantenimiento de PCO y Sala Técnica Principal:** Protocolo que describe todas las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre el PCO y sala técnica principal.

C.9. INSTALACIONES DE COMUNICACIONES

Requerimientos de documentación

1. **Plan anual de Mantenimiento de las Instalaciones de Comunicaciones.**

2. **Cumplimiento del Mantenimiento de las Pc's y Servidores:** Protocolo que describe todas las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre las pc's y servidores, por línea.
3. **Reporte de Averías sobre comunicación con Móviles y grabación de Comunicaciones:** Informe que describe y detalla las averías detectadas y las respectivas reparaciones efectuadas, por línea.
4. **Cumplimiento del Mantenimiento de Repetidoras y S.A.S.R. del Sistema tierra - tren:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre las repetidoras y S.A.S.R. del sistema tierra - tren, por línea.
5. **Cumplimiento del Mantenimiento de los Equipos de Abordo:** Protocolo que describe las tareas y trabajos de mantenimiento realizados sobre los equipos de abordo, por línea.

C.10. MANTENIMIENTO DE VIAS

Requerimientos de documentación

1. **Plan de Mantenimiento de Vías:** Plan anual de Mantenimiento de Vías el cual describe las tareas de mantenimiento a ejecutarse.
2. **Cumplimiento del plan de Mantenimiento de Vías:** Informe que acredita el cumplimiento del Plan de Mantenimiento de Vías, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea.
3. **Plan de Mantenimiento de Aparatos de Vías:** Plan anual de Mantenimiento de Aparatos de Vías el cual describe las tareas de mantenimiento a ejecutarse.
4. **Cumplimiento del plan de Mantenimiento de Aparatos de Vías:** Informe que acredita el cumplimiento del Plan de Mantenimiento de Vías, en donde se detalla el grado de avance en la ejecución de cada tarea.